

20110425155726001

प्रादेशिक योजना - अमरावती

मौजा राजुरा ता. अमरावती येथील सर्व्हे क्र.३४/१ क्षेत्र ०.८१ हे व स.क्र.३७/१ क्षेत्र १.६२ हे कृषी तथा ना-विकास विभागातून वगळून सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४)अन्वये फेरबदलाची अधिसूचना...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

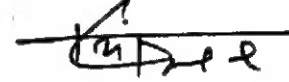
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२८१०/३५९/प्र.क्र.९९/२०१०/नवि-३०.

मंत्रालय, मुंबई - ३२.

दिनांक 20 APR 2011

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,



(शिवाजी पाटणकर)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.

२) जिल्हाधिकारी, अमरावती.

३) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

४) उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

५) उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

६) सहायक संचालक नगररचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतच्या सूचनेनुसार नकाशे अधिप्रमाणित करणेकरिता शासनास सादर करावेत.

७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगर रचना अमरावती विभाग अमरावती यांच्याकडे पाठवाव्यात.)

८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.)

९) निवड नस्ती, (कार्यासन नवि-३०)

प्रादेशिक योजना - अमरावती

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे
कलम-२०[४] अन्वये सूचना...

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक: मार्च, २०११

20 APR 2011

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र. टिपीएस-२८१०/३५९/प्र.क्र.९९/२०१०/नवि-३०.

ज्याअर्थी अमरावती जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना [यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे उल्लेखिलेली] शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२८८७/प्र.क्र.१९६/नवि-१३, दिनांक २५ मे, १९९३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.१५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील अमरावती शहराच्या मंजूर परिसर नकाशातील मौजे राजूरा येथील सर्व्हे क्र.३४/१ (भाग) ०.८१ हे व स.क्र.३७/१ (भाग) १.६२ हे क्षेत्र (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखिलेला) कृषी तथा ना- विकास विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (महाराष्ट्र अधिनियम १९६६ चा ३७ वा) [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला] चे कलम-२० पोटकलम [२] मधील तरतुदीनुसार उक्त क्षेत्र खालील अटीच्या अधिन राहून कृषी तथा ना- विकास विभागातून वगळून सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे [यापुढे "उक्त फेरबदल" असे उल्लेखिलेला];

अट - शासन निर्देश क्र.टिपीएस-३२०६/४८८/सी.आर-१०४/०६/नवि-३०, दि.०८/०९/२००६ प्रमाणे सलग ४०% क्षेत्र क्रिडांगणासाठी ठेवणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोटकलम [३] च्या तरतुदीनुसार शासन सूचना नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२८१०/२५९/प्र.क्र.९९/२०१०/नवि-३०, दि. ३०.८.२०१० अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत हरकती/सूचना मागविण्यात आल्या व विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सुचनांवर सुनवणी देण्याकरिता व त्याबाबतचा अहवाल शासनास सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक, नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात आली. (यापुढे उक्त अधिकारी असे उल्लेखिलेला) सदर सूचना महाराष्ट्र शासन, राजपत्र अमरावती विभागीय पुरवणी दि.२१.१०.२०१० पृ.क्र. २५७, २५८ वर प्रसिध्द झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी म्हणजेच उपसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग यांनी पत्र क्र. २२८५, दि.१३.१२.२०१० अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत एकही हरकत / वा सुचना प्राप्त झाली नसल्याचा अहवाल शासनास सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकार्यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदलास मान्यता देणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन प्रस्तुत प्रकरणी पुढीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक २९.५.१९९३ च्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

" अमरावती जिल्ह्याच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेतील, राजुरा शहराच्या मंजूर परिसर नकाशातील मौजे राजुरा येथील स.क्र.३४/१ (भाग) मधील ०.८१ हे. व स.क्र. ३७/१ (भाग) मधील १.६२ हे. क्षेत्र ना विकास विभागातून वगळून शैक्षणिक प्रयोजनार्थ सार्वजनिक निसार्वजनिक विभागात खालील अटीवर समाविष्ट करण्यात येत आहे."

अट - शासन निर्देश क्र.टीपीएस-३२०६/४८८/सीआर १०४/०६/नवि-३०, दि.८.९.२००६ प्रमाणे सलग ४०% क्षेत्र क्रिडांगणासाठी ठेवणे आवश्यक आहे

टिप :- १) वरील उक्त फेरबदल दर्शविणारा भान नकाशा खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

- १) जिल्हाधिकारी, अमरावती,
- २) उप संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
- ३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा अमरावती.

२) प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या "www.urban.maharashtra.gov.in" या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



{ शिवाजी पाटणकर }

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

Regional Plan - Amaravati

Notice under section - 20 [4] of the
Maharashtra Regional & Town
Planning Act, 1966...

NOTICE

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated :- 2.0. APR 2011.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPS-2810/359/CR-99/2010/UD-30:- Whereas the Regional Plan for Amaravati District [hereinafter referred to as "the said Regional Plan"] has been sanctioned vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2887/CR-196/UD-13, dated 25th May of 1993 and came into force from 15th August of 1993 ;

And whereas, in the approved Peripheral Plan of Amravati City, the land bearing Survey No. 34/1(pt) area 0.81 Ha. and S.No. 37/1 (pt) area 1.62 Ha. of mouze Rajura (hereinafter referred to as "the said lands") are included in Agricultural/No Development Zone;

And whereas, as provided in sub-section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act. No. XXXIIV) (hereinafter referred to as "the said Act"), Government is of the opinion that the said lands may be deleted from Agricultural or No Development Zone and lands so released may be included in Public/Semi Public Zone for educational purpose (hereinafter referred to as "the said Modification") subject to the condition specified below -

Condition:- 40% contiguous area shall be kept for Playground as per Government direction No. TPS 3206/488/CR-104/06/UD-30 dated 8/9/2006.

And whereas, under the power conferred by sub-section (3) of the section 20 of the said Act, Government in Urban Development Department had published the Notice No. TPS-2810/359/CR-99/2010/UD-30 dated 20/8/2010, which appeared in Maharashtra Government Gazette, Part-I, Amaravati Division Supplement dated 21/10/2010 at page No. 257 & 258 to invite suggestions/objections from general public to the said modification. The Dy. Director of Town Planning, Amaravati Division has been appointed as an "Officer" to give hearing to the suggestions/objections received on the said modification and to submit his report to the Government;

And whereas, after giving hearing to the objection received on the said modification, the officer that is Dy. Director of Town Planning,

Amaravati Division, Amaravati has submitted his report vide letter No. 2285 dated 13/12/2010;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report of the said officer and after making necessary inquiries the Govt. is of the opinion that the said modification is necessary and should be sanctioned with some condition;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of the section 20 of the said Act, the Govt. hereby finally sanctions the said modification to the said Regional Plan with some condition and for that purpose amends the above and for that purpose amends the above notification dated 25th May, 1993 sanctioning the said Regional Plan as follows:

In the schedule of modification appended to the notification sanctioning the said Regional Plan, following new entry shall be added -

ENTRY

"In the approved Peripheral Plan of Amaravati City in the Regional Plan of Amaravati, the 0.81 Ha. land bearing survey No. 34/1(pt) and 1.62 Ha. land bearing Survey No. 37/1(pt) of mouze Rajura is deleted from Agricultural/No Development Zone and land so released is included in Public/Semi Public Zone for educational purpose as shown on plan subject to condition specified below -

Condition - 40% contiguous area shall be kept for Playground as per Government direction No. TPS 3206/488/CR-104/06/UD-30 dated 8/9/2006.

Note :- A) The part plan showing the said Proposed Modification is kept open for inspection for the general public during the office hours on all working days at following offices :

- 1) The Collector, Amaravati.
- 2) The Deputy Director of Town Planning, Amaravati Division, Amaravati.
- 3) The Assistant Director of Town Planning, Amaravati Branch, Amaravati

B) The aforesaid Notice is available on Government Web Site @ www.Urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



[Shivaji Patankar]
Under Secretary to Government